



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1175

31 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1330 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1551,70 τ.μ. στη δασική θέση «Βοδόκολλο» Κοινότητας Αγίου Νικολάου Ν. Χαλκιδικής.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών» κ.λπ. και ειδικότερα:

Ι. Του άρθρου 41 παρ. 1

ΙΙ. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

Ι. 160417/1180/8.8.80.

ΙΙ. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 2310/11.12.97 πρόταση του δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 29968/28.8.97 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων πεντακοσίων πενήντα ένα και εβδομήντα τετρ. μέτρων 1551, 70 τ.μ. στη δασική θέση «Βοδόκολλο» Κοινότητας Αγίου Νικολάου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχανικά μέσα από του έτους 1980.

Η δαπάνη αναδάσωσης θα γίνει εφάπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό με ύψος 77.600 δρχ.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α και συνορεύει:

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο

Ανατολικά: Με αγροτοδασικό δρόμο

Δυτικά: Με αγροτοδασικό δρόμο

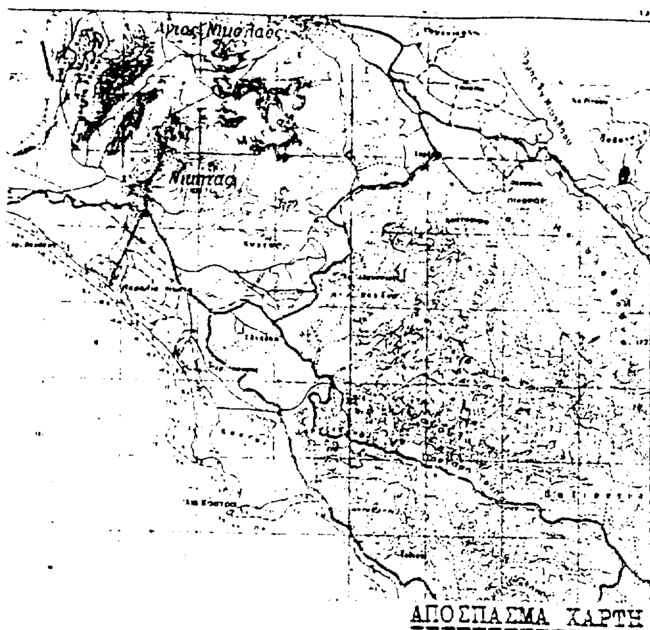
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

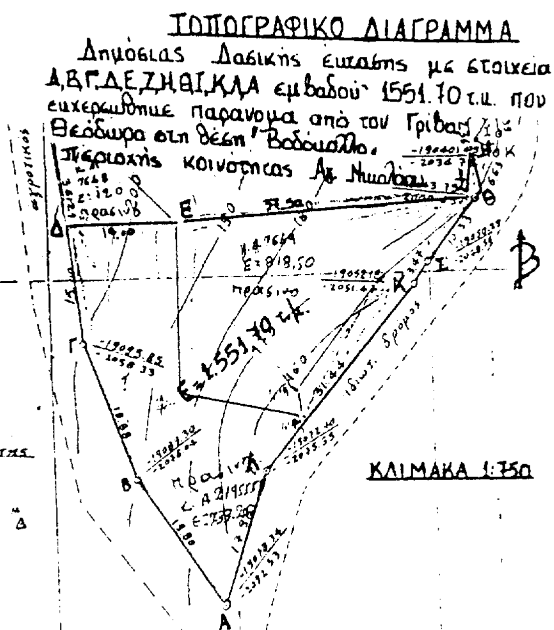
Πολύγυρος, 17 Δεκεμβρίου 1997

Ο Δ/ντής Δασών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



Περιοχής. Αγ. Νικολάου.... στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού... 1551,70 ...... τ.μ.

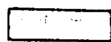
Δασική θέση..'Βαδόκολλο"............

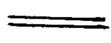
Γεωργ. μήκος. 23°.45'..

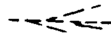
Γεωγρ. πλάτος. 40°.14'..

ΚΛΙΜΑΚΑ.. 1:50000.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δασική έκταση που. εκχερσώθηκε. παράνομα....

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

 Ρέμα

Πολύγυρος. 11.12.1996...

Ο Συντάξας Δασολόγος

Λ. Πιτσόκος

Ο Δ/ντής Δασών

Μπαλάσκας Βασίλειος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος

Δασολόγος Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8823 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δολιανών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕκ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'».

2. Το Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90Α') περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 15.5.1995 (ΦΕΚ 397Β').

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Δολιανών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 49/22.8.1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 25/4/5.3.1997 έγγραφο.

8. Την υπ' αριθ. 25/23.9.1997 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορεί: Συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α. Για τον οικισμό Δολιανών Ν. Ιωαννίνων.

Για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα 300 τ.μ.

Για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέχρι τα όρια του οικισμού αρτιότητα 500 τ.μ.

Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ. και Περιβάλλοντος Νομ. Αυτ/σης Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και τς 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5.000, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Διασταύρωση Θέση «Μετόχι»
2. Ιδιοκτησία Φρίξου Τζιουτζιόπουλου
3. -//- Ιωάννη Παλλα
4. -//- Χρήστου Καλέτσιου
5. -//- Παντελή Γκαραντάνη
6. -//- Κληρ. Ευγενίας Δάτση
7. -//- Γεωργίου Σωπίκη
8. -//- Σπυρίδων Μπέζα
9. Εικόνισμα Αγ. Κων/νου
10. Περιοχή Λυκοσκούφι
11. -//- Αγία Παρασκευή
12. -//- Σταυρός Παυλ. Σιώζιου - Βας. Φαρμάκη
13. Ιδιοκτησία Κληρ. Μιχ. Σκαμπαρίου
14. -//- Κληρ. Αθαν. Μούκοι
15. -//- Νικ. Κούσια
16. Περιοχή Εικονίσματα - ίδρυμα Λάτση
17. Ιδιοκτησία Στεφ. Ραπτογιάννη
18. Οδός Σουλίου - Μαθ. Εστία
19. Διασταύρωση - Εικόνισμα Αγ. Κοσμά

8823/12-12-97

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δολιανά

12.12.97

8823/97

Πρός Αν Ραβένια

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός ΔΟΛΙΑΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΤΑ
- τμηματος οικισμου
- δικτυο
- εθνικο δικτυο
- επαρχιακο δικτυο
- οικισμου
- καταλληλοτητας
- χωρος Τοπιο φυσικου καλλους
- γεωργικης παραγωγικοτητας
- μοναδα
- Αναβαθμιση
- με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- (αιγιαλος εθνικος δρομος κάστρο κλπ)
- -//- Οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	A-1.1
	ΚΛ 1:5000
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 9481 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εντός των ορίων του οικισμού Μαντείου Δωδώνης Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικού καταστήματος (καφενείο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 2 το Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α'/71) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β')».

5. Την υπ' αριθ. 4681/13.11.1997 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαντείου Δωδώνης Ιωαννίνων».

6. Τις υπ' αριθ. 34/1997, 52/1997 και 37/1996 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαντείου Δωδώνης Ιωαννίνων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ 110Α') «Σχολική περιουσία και λειτουργία σχολείων» και όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 31 του Ν. 2002/1992 (ΦΕΚ 18Α') και την παράγραφο 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 17Α'/1995).

8. Την υπ' αριθ. 15897/10.7.1997 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία καθορίζεται η χρήση του σχολικού κτιρίου της Κοινότητας Μαντείου.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 34/4/9.12.97 πράξη του.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο εντός των ορίων του οικισμού Μαντείου Δωδώνης Ιωαννίνων με τον καθορισμό του χώρου του σχολικού κτιρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρου αίθουσας πολλαπλών χρήσεων για τον Α' όροφο και κοινοτικού καταστήματος (καφενείο) για το ισόγειο.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι της υπ' αριθ. 4681/13.11.1997 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΤΕΙΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΣΧΟΛΕΙΟ

ΘΕΑΤΡΟ

ΔΕΝΤΡΟ

Αριθ. οικ. 8289 (4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως κοινοτικής πλατείας στον οικισμό Στενού (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α').

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 7694/1997 εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Την υπ' αριθμ. 1/1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενού.

5. Την υπ' αριθμ. 14/6.11.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται το οικόπεδο, ιδιοκτησίας Γεωργίου Χαριλάου που βρίσκεται στον οικισμό Στενού (Ν. Κορινθίας), ως χώρος Κοινοτικής Πλατείας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 8289/1997 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας (203/18.12.97).

Άρθρο 3

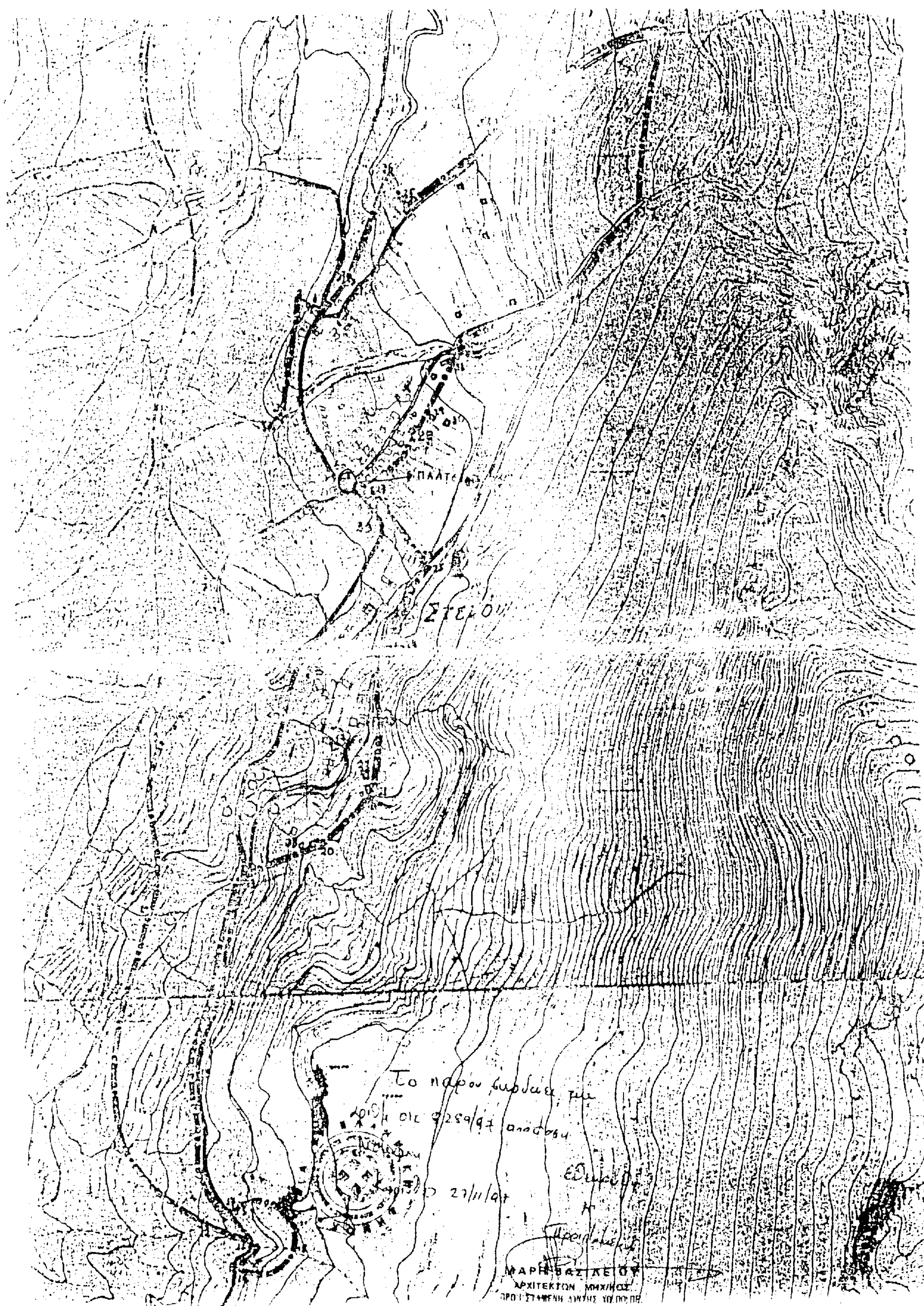
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ


Το παρόν
27/11/97
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ